

Prot 6347/2026
Lucca, 14/05/2026

Determina del RUP n. 109 del 14/05/2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO ERP POSTO IN VIAREGGIO VIA PONCHIELLI 28 COD 003301370101

FINANZIAMENTO FONDI ART 31 Autorizzazione Comune di Viareggio 42346 del 08/05/2026

CPV 45442180-2 - Lavori di ritinteggiatura

CIG BBA797FC02

Premesso che il Presidente del CdA di E.R.P. Lucca s.r.l. Andrea Bertoncini, con Determina 43 del 23/05/2024 Prot 6145/2024 ha autorizzato l'Ing. Lorenza Cardone Dirigente di Erp Lucca Srl ad effettuare affidamenti di servizi e forniture, spese economali, affidamenti di lavori sul patrimonio di proprietà della Società, per acquisti nei diversi settori di Erp Lucca Srl di importo inferiore a € 5.000,00

Tenuto conto che questo intervento è finanziato con Fondi Art 31 Autorizzazione Comune di Viareggio 42346 del 08/05/2026

Premesso che il tecnico Erp appartenente all'Area Tecnica ha relazionato quanto segue:

- Il Comune di Viareggio ha assegnato l'alloggio codice 003301370101 sito in Viareggio Via Ponchielli 28 a nuovo assegnatario
- L'alloggio necessita della sistemazione degli intonaci e successiva tinteggiatura interna.
- È necessario effettuare questi interventi il prima possibile per poter rendere l'alloggio fruibile al nuovo assegnatario.
- La ditta si è resa disponibile ad eseguire l'intervento in tempi brevi.
- La Ditta SO.CO.E.DI. SRL con sede a Massarosa Via Poggio alle Viti 1665 P.IVA 01400920466 in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione si è resa immediatamente disponibile ad eseguire le lavorazioni
- Per l'Intervento di cui sopra è stato ricevuto, e ritenuto congruo, un preventivo pari ad un importo totale di di € 2.453,14 di cui € 270,05 oneri di sicurezza oltre IVA come per Legge – Costi della manodopera € 1.103,24

Dato Atto:

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
 - che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO ERP POSTO IN VIAREGGIO VIA PONCHIELLI 28 COD 003301370101
- Importo del contratto: € 2.453,14 di cui € 270,05 oneri di sicurezza oltre IVA come per Legge – Costi della manodopera € 1.103,24

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.A) del D.Lgs 36/2023 a operatore economico individuato tramite il nuovo elenco di operatori economici di ERP Lucca pubblicato sul sito di ERP Lucca al seguente link: <https://erplucca.acquistitelematici.it/elenco>;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- CCNL **EDILIZIA**

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato

- che l'art. 50 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023

Preso atto che l'ANAC con i Comunicati del Presidente del 10/01/2024, del 28/06/2024, del 18/12/2024 e per ultimo quello del 18/06/2025, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, ha reso disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità senza l'obbligo di ricorrere alle piattaforme certificate

Tenuto conto che non è stata richiesta la cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 53 Comma 1 del D.LGS. n. 36/2023.

Visto il preventivo della ditta SO.CO.E.DI. SRL con sede a Massarosa Via Poggio alle Viti 1665 P.IVA 01400920466 avente ad oggetto LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO ERP POSTO IN VIAREGGIO VIA PONCHIELLI 28 COD 003301370101 di complessivi € 2.453,14 di cui € 270,05 oneri di sicurezza oltre IVA come per Legge – Costi della manodopera € 1.103,24

Preso atto che la ditta SO.CO.E.DI. SRL applica il contratto CCNL edilizia

Considerato congruo il preventivo rispetto alla prestazione richiesta.

Precisato che gli atti concernenti l'istruttoria della Determina, sono custoditi presso gli archivi dell'Ufficio proponente

D E T E R M I N A

Di rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto:

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO ERP POSTO IN VIAREGGIO VIA PONCHIELLI 28 COD 003301370101
 - Importo del contratto: € 2.453,14 di cui € 270,05 oneri di sicurezza oltre IVA come per Legge – Costi della manodopera € 1.103,24
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.A) del D.Lgs 36/2023 a operatore economico individuato tramite il nuovo elenco di operatori economici di ERP Lucca pubblicato sul sito di ERP Lucca al seguente link: <https://erplucca.acquistitelematici.it/elenco>;
 - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
 - CCNL **EDILIZIA**

Di aggiudicare ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera A) del D.Lgs 36/2023 i LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO ERP POSTO IN VIAREGGIO VIA PONCHIELLI 28 COD 003301370101 alla Ditta SO.CO.E.DI. SRL con sede a Massarosa Via Poggio alle Viti 1665 P.IVA 01400920466 per un importo di complessivi € 2.453,14 di cui € 270,05 oneri di sicurezza oltre IVA come per Legge – Costi della manodopera € 1.103,24

Di finanziare i lavori in oggetto con Fondi Art 31 Autorizzazione Comune di Viareggio 42346 del 08/05/2026



Di dare mandato agli uffici competenti di verificare che il lavoro sia stato ultimato ed eseguito a regola d'arte (tempo previsto per l'esecuzione 5 (cinque) giorni) per procedere con la liquidazione dello stesso in un'unica soluzione.

Responsabile Unico del Progetto
Ing Lorenza Cardone

LC/rr
Lavori 72/2026

